

สถานะ

ที่ อก 0810.1/ ๗1๖1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน เขตราชเทวี
กทม. 10400

๒๘ ส.ค. 2543

เรื่อง การอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 0810.1/5961
ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2543
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ ว 0804/15370
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้อนุญาตในหลักการ
ให้บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหรียญ
กษาปณ์สำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups) ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคม
อุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ดินแปลงที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา
โดยมีเงื่อนไขคือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สน.) จะต้องเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้
ดำเนินการโครงการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตแผ่นทองเหลือง เหรียญกษาปณ์
สำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน จากชื่อบริษัท ผาแดง พงษ์พาน เมททัลส์ จำกัด เป็นบริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด

ก่อน และเมื่อ สน. ได้มีมติเห็นชอบแล้ว กนอ. จะได้พิจารณาดำเนินการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

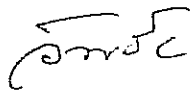
บัดนี้ สน. ได้มีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการโครงการฯ ดังที่อ้างถึง 2 เรียบร้อยแล้ว
กนอ. จึงอนุญาตให้บริษัทฯ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหรียญ
กษาปณ์สำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups) ประเภทโรงงานลำดับที่ 60, 64(2)
ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ดินแปลงที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ประมาณ
47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน ระยะเวลาการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่า
และระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาเช่าฯ เช่นเดียวกับสัญญาเช่าฯของบริษัท ผาแดง พงษ์พาน เมททัลส์ จำกัด

ในกรณีบริษัทฯ

ในกรณีบริษัทฯ ประสงค์จะประกอบกิจการตามที่ได้รับอนุญาต กรุณาติดต่อนัดหมายทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และขอรับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้งชำระค่าบริการในการออกใบอนุญาตฯ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว) เป็นเงิน 10,700 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานใหญ่ กนอ. ทั้งนี้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ กรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่สามารถไปทำสัญญา และรับใบอนุญาตฯ ได้ด้วยตนเองจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนในการลงนามในสัญญา และรับทราบเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฯ และเมื่อบริษัทฯ ประสงค์จะเริ่มประกอบอุตสาหกรรมในส่วนหนึ่งส่วนใด ต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบเป็นหนังสือ ไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันเริ่มประกอบอุตสาหกรรม เพื่อ กนอ. จะได้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย มีระเสน)

ผู้อำนวยการกองกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิทธิประโยชน์

กองการอนุญาต

โทร. 2530561 ต่อ 4402

โทรสาร 6500218

E-mail : ieat@ieat.go.th

สำเนา

ที่ อก 0810.1/ 5411

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน เขตราชเทวี
กทม. 10400

1 พ.ย. 2543

เรื่อง การอนุญาตในหลักการให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด

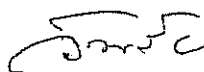
อ้างถึง คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม เลขที่คำขอ ก.360/2543 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ได้ยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหรียญกษาปณ์กิ่งสำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups) ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ดินแปลงที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา โดยเป็นการรับโอนสิทธิการใช้ที่ดินจาก บริษัท ผาแดง พงษ์พานเมททัลส์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยคณะกรรมการพิจารณาการเข้าใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใหม่มาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง พิจารณาแล้วอนุญาตในหลักการให้บริษัทฯ ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหรียญกษาปณ์กิ่งสำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups) ประเภทโรงงานลำดับที่ 60, 64(2) ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ดินแปลงที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา โดยมีเงื่อนไขคือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สน.) จะต้องมามีมติเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ดำเนินการโครงการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตแผ่นทองเหลือง เหรียญกษาปณ์กิ่งสำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน จากชื่อบริษัท ผาแดง พงษ์พานเมททัลส์ จำกัด เป็นบริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ก่อน และเมื่อ สน. ได้มีมติเห็นชอบแล้ว กนอ. จะได้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย มีระเสน)

ผู้อำนวยการกองกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิทธิประโยชน์

กองการอนุญาต

โทร. 2530561 ต่อ 4402

โทรสาร 6500218

E-mail : ieat@ieat.go.th



สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่คำขอ..... ก. ๔๕/๔๖

ผู้รับ..... คลัง

วันที่ 18-10-43 เวลา 10.45

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม.....

วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2543

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ผู้ขออนุญาต

ข้าพเจ้า นางนิรันดร์ ยงวัฒนา อายุ 44 ปี สัญชาติ ไทย

มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ในนาม

☐ บุคคลธรรมดา ☐ นิติบุคคลระหว่างการจัดตั้ง ☒ นิติบุคคลจัดตั้งแล้ว

บริษัท พี เอส เอ็ม ที จำกัด

ชื่อ..... (ภาษาไทย)

..... (ภาษาอังกฤษ)

ที่อยู่สำนักงานเลขที่ 90 อาคารพีดีพีพี พลาซ่า ชั้น 4 หมู่ที่ ๒ ต.ตรอก/ชอบ. หองหลอ 2 ถนน สุขุมวิท 55

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... โทรสาร..... E-mail.....

1.2 ขอบที่ดิน/อาคาร

1.2.1 เขตฯ ทัวไป แปลงที่ดินเลขที่ 16-1, 4, 7 เนื้อที่ 47-2-63.10 (ไร่-งาน-ตรว.)

เขตฯ ส่งออก แปลงที่ดินเลขที่..... เนื้อที่..... (ไร่-งาน-ตรว.)

เขตพาณิชย์กรรม แปลงที่ดินเลขที่..... เนื้อที่..... (ไร่-งาน-ตรว.)

เขตที่พักอาศัย แปลงที่ดินเลขที่..... เนื้อที่..... (ไร่-งาน-ตรว.)

1.2.2 โดย ☐ ซื้อ ☐ เช่าซื้อ ☐ เช่า ☐ ได้รับการยินยอมจาก ☐ กนอ.☐ อื่น ๆ

2. การประกอบกิจการ

2.1 ประกอบกิจการ..... ผลิตภัณฑ์และจำหน่ายแผนทอง เหลือง

(กรณีประกอบกิจการอุตสาหกรรมให้กรอกรายละเอียดเกี่ยวกับการผลิตตามเอกสารแนบ)

2.2 แผนการดำเนินการ

- ก่อสร้างแล้วเสร็จ ประมาณภายในวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2544

- ประกอบกิจการ ประมาณภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2544

3. ความต้องการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

บริษัท ทีเอสเอ็มที จำกัด		ระยะเริ่มต้น (พ.ศ. 2543.....)	เมื่อเริ่มโครงการ (พ.ศ. 2545.....)
PSMT COMPANY LIMITED			
1. ไฟฟ้า	1,003.....KW	9,435.....KW	
2. โทรศัพท์	3.....เลขหมาย	5.....เลขหมาย	
3. น้ำประปา	6.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	40.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	
4. น้ำดิบ มีการหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่	180.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	600.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	
5. การบำบัดน้ำเสีย	150.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	350.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	0.2.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	0.5.....ลูกบาศก์เมตร/วัน	
7. การกำจัดกากอุตสาหกรรม (ระบุชนิด)ลูกบาศก์เมตร/วันลูกบาศก์เมตร/วัน	
8. อื่น ๆ	

 บริษัท ทีเอสเอ็มที จำกัด
PSMT
COMPANY LIMITED

นางนิธินันท์ ยงวัฒนา
(.....)

ผู้ขอใช้ที่ดิน

ข้อพิจารณาของ กนอ.

☒ อนุมัติ

☐

ทั้งนี้ ผู้ขอใช้ที่ดินรับใบอนุญาตได้ทันที โดยผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินลงนามรับทราบและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขใบอนุญาต พร้อมทั้งลงนามในสัญญาการใช้ที่ดิน/เช่าที่ดินฯ

ลงชื่อ.....

(.....(นายวัชรชัย มีระเทศา))

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองการอนุญาต.....ผู้ปฏิบัติงานแทน
วันที่.....เดือน.....ปี.....สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแห่งประเทศไทย

รายละเอียดเกี่ยวกับการผลิต

1. วัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ใช้ในการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

ลำดับที่	วัตถุดิบ/วัสดุจำเป็น	ปริมาณการใช้ (ต่อปี)
1	COPPER	7,200 ม/ท
2	ZINC	40 ม/ท
3	NICKEL	1,130 ม/ท
4	ALUMINIUM	130 ม/ท
5	BRASS (6 CU ๒๕% / 2๓ ๓๕%)	3,800 ม/ท

2. กระบวนการผลิต (ให้เขียนแผนภูมิแสดงขั้นตอนการผลิตและระบุจุดกำเนิดมลพิษ พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด)

ตามแบบ

.....

.....

.....

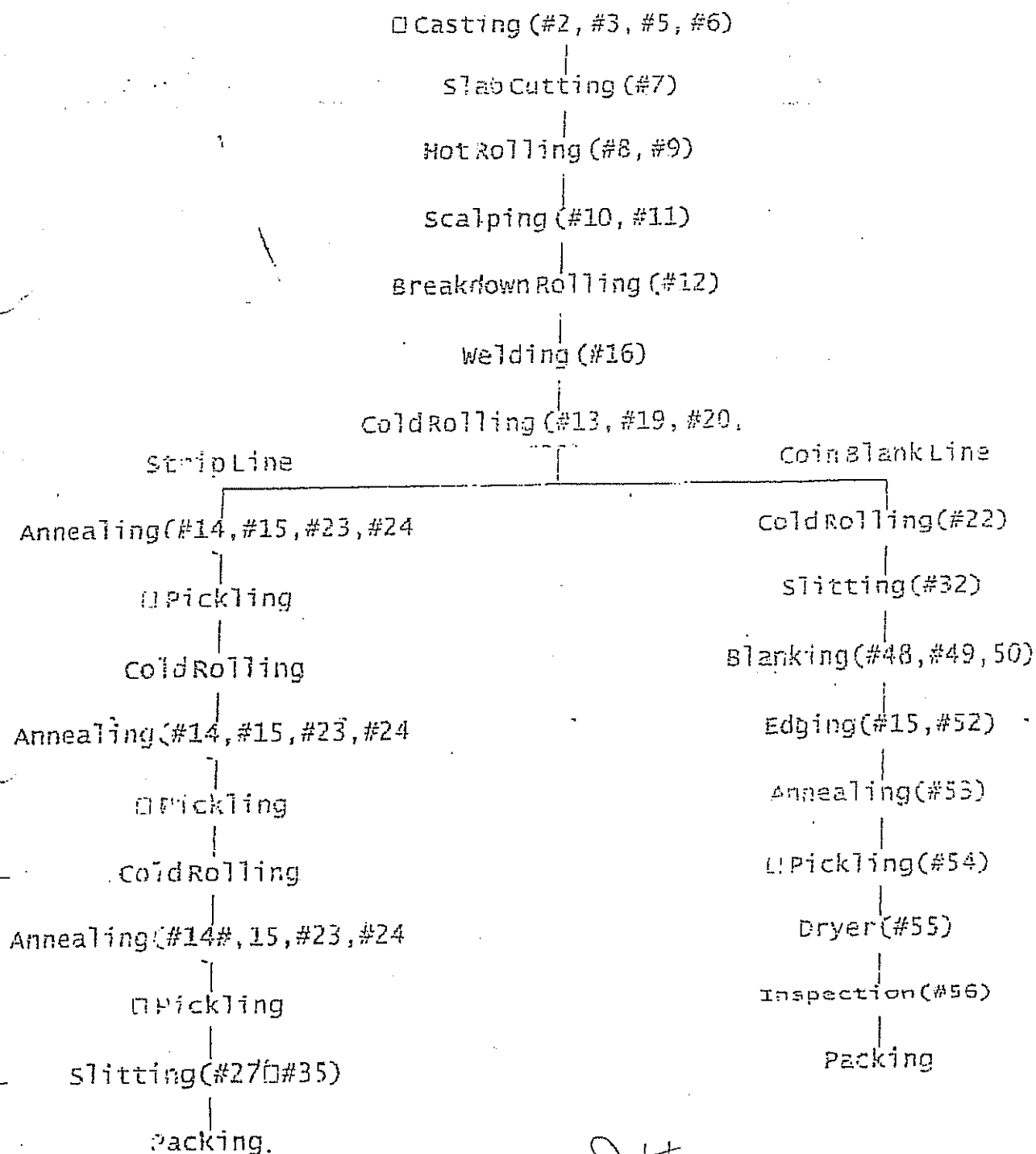
.....

3. ปริมาณการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

ลำดับที่	ผลิตภัณฑ์	ชั่วโมงทำงาน/วัน	จำนวนวันทำงาน/ปี
1	BRASS STRIP	8	300
2	COIN BLANKS	24	300

<the attached chart>

Manufacturing Process



□ Mark; Pollution Point

#17, 18, 23; 24 processes is used (10-15%) H_2SO_4 #54 Process is used (3-5%) H_2SO_4 

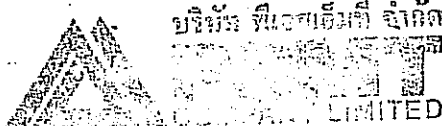
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ปีค่อกร

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด
วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2543
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90 อาคารพหลพลพลาชา ชั้น 4
คลองตันเหนือ ถนน สุขุมวิท 55
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทรสาร
โดย นางนันทน์ ยงวัฒนา ตำแหน่งกรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร/
สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ที่ 519661 ลงวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2543
ขอมอบอำนาจให้ นายศักดิ์สิทธิ์ เสือพิทักษ์
ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน 3100202045521 26 ปี เชื้อชาติ ไทย
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง คลองสองคอน
ตำบล/แขวง คลองสองคอน อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
3702727 โทรศัพท์ โทรสาร
เป็นผู้มีอำนาจทำการ ยื่นแบบคำขอใช้ที่ดิน เพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบเขตอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเอง
และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ (นางนันทน์ ยงวัฒนา) ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ () ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายศักดิ์สิทธิ์ เสือพิทักษ์) ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายประจิม ทาปัญญา) พยาน

ลงชื่อ (นางสาวนวลฉวี สุขदार) พยาน



แบบ กนอ.01/2

ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

ที่ 16/2544

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2544

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย อนุญาตให้
บริษัท ฟิเอสเอ็มที จำกัด

(PSMT COMPANY LIMITED)

อาคารที่จัดให้ใช้ พลาซ่า ชั้น 4

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 1 ตระก้อ / ชอย ทองหล่อ 2 ถนน สุขุมวิท 55

ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็นผู้ประกอบกิจการในเขต อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง

แปลงที่ดินเลขที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา

ประกอบกิจการ ผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหรียญกษาปณ์สำเร็จรูปและปลอกกระสุนปืน
(Coin Blank & Case Cups)

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 60, 64(2)

ทะเบียนผู้ประกอบการเลขที่ น.60-3/2535

ทั้งนี้ ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2547

หมายเหตุ บริษัทฯ ได้รับโอนกิจการโครงการผลิตแผ่นทองเหลือง

เหรียญกษาปณ์สำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน ต่อจาก

บริษัท ศาสนา พุทธธรรม เมทาลส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(นายวินัย นีระเสน)

ผู้อำนวยการกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต

ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่ใบอนุญาต

ตำนาน

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ผู้ประกอบอุตสาหกรรมต้องปฏิบัติตามนี้ :-

1. ต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม สัญญาที่ ๖/2544-นอ.
ลงวันที่ 1๘ มกราคม 2544
2. ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมดูแล การป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ การป้องกันความเสียหาย และการป้องกันอันตรายในการประกอบกิจการโรงงาน ที่ออกตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
3. ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ออกตามความในมาตรา 8 หรือมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
4. ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติที่เกี่ยวกับการควบคุมประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
5. บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการผลิตทองเหลืองของบริษัท ผาแดง พงษาน เมททัลส์ จำกัด ฉบับเดือนมีนาคม 2535 และที่สำนักงานฯ กำหนดเพิ่มเติมดังเอกสารแนบ
6. วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปล่อง และในบรรยากาศ ตลอดจนวิธีการวิเคราะห์ผล ให้ใช้ตามวิธีการของราชการหรือเทียบเท่า
7. เมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มปัญหาสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดระยะเวลาติดตามตรวจสอบต่อไป
8. หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทราบโดยเร็วเพื่อ กนอ. จะได้ให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
9. บริษัท ฯ จะต้องส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยสรุปเสนอให้ กนอ. และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน

/10. หากมีความประสงค์.

10. หากมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ บริษัท ฯ จะต้องเสนอ
รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็น
ชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง
11. เมื่อบริษัทฯ พร้อมจะเริ่มประกอบอุตสาหกรรมในส่วนหนึ่งส่วนใด ต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบ เป็นหนังสือ
ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันเริ่มประกอบอุตสาหกรรม

ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

(นายวันชัย มีระเสน)

ผู้อำนวยการกองกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้า บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ผู้รับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ที่
16/2544 ลงวันที่ 18 มกราคม 2544 . รับทราบเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว และยินดี
จะปฏิบัติตามทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ

ผู้ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ บันทึกการแจ้งเงื่อนไขเป็นเอกสารประกอบใบอนุญาต และมีจำนวนเท่ากับใบอนุญาต

ก. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			ประเภท	อุปกรณ์	จำนวน
1. <u>ด้านอากาศ</u>	1.1 การบำรุงรักษาอุปกรณ์ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจ สอบเป็นประจำวัน สัปดาห์ และ เดือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่วและทำ ความสะอาดอุปกรณ์ ทุกวัน - ตรวจสอบพัดลมดูดอากาศ และท่อตลอดจนรอยแตก หรือคราบน้ำมันรั่วทุก สัปดาห์ - ตรวจสอบรอยต่อของข้อต่อ ต่าง ๆ ของอุปกรณ์รวม ทั้งตัวอาคารดักฝุ่นในกรณี ฝนรั่วทุกเดือน 	(1) Melting & Casting (2) Hot Rolling (3) Pickling	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง Cyclone และ Bag Filter - ติดตั้ง Multi-Cyclone - ติดตั้ง Scrubber 	1 หน่วย 1 หน่วย 4 หน่วย

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			พื้นที่	อุปกรณ์	จำนวน
	1.2 การสำรวจตรวจสอบและ ตรวจสอบสภาพเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานซ่อมบำรุงและเปลี่ยนแก๊สต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเครื่องกักหายใจชุดคลุมป้องกันการสูดดมหรือสัมผัสฝุ่นโลหะ 			

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			ผู้ พบ	อุปกรณ์	จำนวน
2. <u>ด้านน้ำ</u>	2.1 การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งเบื้องต้นก่อนภายในโรงงานหลอมทอง เหลือง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบำรุงรักษาตามปกติ - ตรวจสอบเป็นกรณีพิเศษ หากผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดไม่เป็นไปตามการออกแบบหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานของนิคมอุตสาหกรรมแหลมทอง 	(1) Pickling	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้ง แอลกอฮอล์ในโรงงานประกอบด้วย 1) Neutralisation โดย Ca(OH)₂ และ NaOH 2) Flocculation โดย Flocculant 3) Sedimentation 	2 หน่วย 1 หน่วย 1 หน่วย

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			พื้นที่	อุปกรณ์	จำนวน
	2.2 การบำบัดน้ำเสียจาก พนักงานในโรงงาน	- น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมจะ ผ่านระบบท่อระบายน้ำ ภายในโรงงาน แล้วเข้าสู่ ท่อ Manhole ของการ นิคมฯ เพื่อนำไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-	-

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			พื้นที่	อุปกรณ์	จำนวน
3. <u>ด้านอาชีวอนามัย</u>	การฝึกอบรมพนักงานในด้านความปลอดภัยและการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินป้องกันไฟไหม้และผจญเพลิงของโรงงานโดยทั่วไป	- การเชื่อมโลหะ ไฟไหม้ ระเบิด	(1) Melting & Casting	- ติดตั้ง Cyclone และ Bag Filter	1 หน่วย
		กรดรีวไหล และไฟฟ้า	(2) Hot Rolling	- ติดตั้ง Multi-cyclone	1 หน่วย
		สัตว์จร	(3) Scalping	- ติดตั้ง Blower และ Duct ระบายอากาศ	1 หน่วย
		- การป้องกันอุบัติเหตุทั่วไป	(4) Welding	- ติดตั้ง Blower และ Duct ระบาย	1 หน่วย
		และการบาดเจ็บจากการทำงาน	(5) Pickling	- ติดตั้ง Scrubber	4 หน่วย
		- การบังคับใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและอื่น ๆ	(6) Degreasing	- ใช้ระบบปิดเพื่อ Recycling & Recovery	-

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			พื้นที่	อุปกรณ์	จำนวน
		<p>(1) บริเวณตัด ล้าง และ ปั๊มทรายจะต้องใส่ ปลั๊กเสียบหู</p> <p>(2) บริเวณเตาหล่อ หลอมและรีด ขนาด จะต้องสวมชุดป้องกัน รังสีความร้อน</p> <p>(3) บริเวณที่มีคราบไขมัน น้ำมันต่าง ๆ จะต้อง มีแผ่นกันป้องกันการ ลื่นล้ม</p>			

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการเกี่ยวกับ	วิธีปฏิบัติการ	รายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ควบคุมมลพิษเฉพาะพื้นที่		
			พื้นที่	อุปกรณ์	จำนวน
4. <u>ด้านกาก ของเสีย</u>	4.1 การนำกากของเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โรงงานไปหมักเวียนให้ ประโยชน์ใหม่	- อขนส่งทางรถไปทิ้ง โรงงาน ถลุงสังกะสี จ.ตาก	ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โรงงาน	- บรรจุกากแห้งในภาชนะเหล็กมีฝาปิด คลุมแล้วขนส่งทางรถยนต์	จำนวน ภาชนะ เพียงพอ (ไม่ต่ำกว่า 1 เต๊อน)
	4.2 การนำขยะจากพนักงานไป กำจัดภายนอกโรงงาน	- โดยมีเอกชนผู้รับเหมาเก็บ ขยะประจำวันที่มีคุณสมบัติ อุปกรณ์และวิธีการกำจัดถูกต้อง ตามสัทธิลักษณะ		- มีภาชนะรองรับขยะประจำวัน และมี ที่รวมขยะภายในโรงงานที่มีการจัด เก็บจากที่รวมขยะทุกวัน	จำนวน ภาชนะ เพียงพอ (ไม่ต่ำกว่า 5 วัน)
	4.3 ฝุ่นจากการรื้อรื้อ				

ข. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานกับตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	ที่ตั้งสถานี	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
1. <u>ด้านอากาศ</u>	1.1 ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศท้ายลมมรสุม จากโรงงานหลอม ทองเหลือง	3	(1) บริเวณที่ทำการย่อย เขตอุตสาหกรรมส่ง ออกทองนิกมอดส์ห- กรรมแหลมฉบังทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร	ทุก 2 เดือน	3 วัน/ครั้ง	- ไอสังกะสีออกไซด์ - ฝุ่นแขวนลอย - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ไนโตรเจนไดออกไซด์ - ความเร็วและ ทิศทางลม	เริ่มต้นตรวจวัด เมื่อเริ่มดำเนิน การโรงงาน

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานเป็นตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	ที่ตั้งสถานี	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
			(2) บริเวณใกล้ทางเข้า ออกภายในโรงงาน หลอมทองเหลือง (3) บริเวณเขตธุรกิจการ ค้าของนิคมอุตสาหกรรม- การรวมแหล่งนั่งห้าง ประมาณ 0.5 กิโลเมตร				

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานเก็บตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	ที่ตั้งสถานี	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
	1.2 ตรวจสอบคุณภาพอากาศ จากแหล่งกำเนิดปล่อย ระบายของ โรงงานเหลื่อม ทองเหลือง	4	(1) ปล่อยเตาหลอม (2) ปล่อยเตารีดขนาด (3) ปล่อยกระบวนการ ล้าง (4) ปล่อยหม้อต้มกลั่น	ทุก 6 เดือน	-	- ไอสังกะสีออกไซด์ใน สถานีที่ 1 - ฝุ่นแขวนลอยในสถานี ที่ 1, 2, 4 - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน สถานีที่ 2, 3, 4 - ไนโตรเจนไดออกไซด์ ในสถานีที่ 2, 3, 4 - ไอกรดในสถานีที่ 3	เริ่มต้นตรวจวัด เมื่อเริ่มดำเนิน การโรงงาน

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานเก็บตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	ที่ตั้งสถานี	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
	1.3 ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบกรองฝุ่น	2	(1) ในปล่องก่อนผ่านถุง กรองฝุ่น (2) ในปล่องหลังผ่านถุง กรองฝุ่น	ทุก 2 เดือน	-	- ฝุ่นแขวนลอย	หลังจากทดสอบ รับประกันการ ติดตั้งถุงกรองฝุ่น แล้ว
2. <u>ด้านน้ำ</u>	2.1 ตรวจสอบน้ำทั้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดเบื้องต้น ภายใน โรงงานหลอม ทองเหลือง	2	(1) ภายในบ่อรวมน้ำทั้ง ตกไขมันของระบบ บำบัดเบื้องต้นภายใน โรงงานหลอมฯ (2) ภายในท่อระบายน้ำ ทั้งจากโรงงานหลอม ทองเหลืองก่อนออก	ทุก 1 เดือน	-	- พีเอช - ตะกอนแขวนลอย - ทีโอดี - ทองแดง - สังกะสี - นิเกิล - โซและน้ำมัน	สถานที่ 1 และ 2 คือ ก่อนและ หลังผ่านระบบ บำบัดภายใน โรงงาน

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานเก็บตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	ผู้ ที่ต้งสถานี	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
3. <u>ด้านอาชีพ</u> <u>อนามัย</u>	3.1 ตรวจสอบสภาพกายภาพ และชีวภาพของพนักงาน โรงงานก่อนเข้าทำงาน และระหว่างทำงาน	พนักงาน งานทั้ง หมด	(1) เน้นการตรวจ สมรรถนะการได้ยิน พนักงานบริเวณที่ติดตั้ง เครื่องจักร และไม้ท่พรียูป (2) เน้นการตรวจหัวใจ พนักงานบริเวณแหล่ง หลอม และรีดขนาด	ก่อนเข้า ทำงานและทุก 6 เดือนขณะ ทำงาน (สำหรับกรณี สมรรถนะการ ได้ยินและ เลือด) หรือ ทุก 1 ปี (สำหรับโรค หัวใจและสุข- ภาพทั่วไป)	-	- สมรรถนะการได้ยิน - ตรวจเลือด (วิเคราะห์ทองแดง สังกะสี และนิกเกิล) - โรคหัวใจ - สุขภาพทั่วไป	-

มาตรการ เฉพาะด้าน	มาตรการที่	แผนดำเนินงานเก็บตัวอย่าง					
		จำนวน สถานี	พื้นที่ ติดตั้ง	ความถี่	ระยะเวลา	ตัวแปร	หมายเหตุ
	3.2 ตรวจสอบสภาพแวดล้อม ในการทำงานด้านเสียง	-	(1) บริเวณทั่วทั้งไป (2) บริเวณที่เฉพาะ (ตัด ล้าง และปั๊ม เหรียญ)	ทุก 1 เดือน	ติดต่อกัน 24 ชั่วโมง	- ระดับเสียงแอล.อี.คิว (เดซิเบล เอ) ทุก 1 ชั่วโมง	
	3.3 ตรวจสอบสภาพแวดล้อม ในการทำงานด้านอากาศ	-	บริเวณที่เฉพาะตาม ตัวแปร	ทุก 1 เดือน	-	- ไตรคลอโรเอธิลีน (เฉพาะบริเวณล้าง คราบโซ่) - ไนโตรเจน (เฉพาะ บริเวณล้าง บริเวณทำ โลหะให้อ่อนตัวและ บริเวณถังเก็บกรด)	

ฉบับ

สัญญาเช่าเลขที่ 1/2544-นจ.

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

สัญญานี้ ทำขึ้น ณ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2544 ระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดย นายวันชัย มีระเหิน ผู้อำนวยการกองการอนุญาต ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ (5) 1825/2543 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2543 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90 อาคารฟิฟตีฟิฟท์ ฟลอร์ ชั้น 4 ซอยทองหล่อ 2 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายบง สัน ช่าง กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ที่ 519661 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2543 แบบมาทำย่นนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

หมวด 1 วัตถุประสงค์แห่งสัญญา

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง แปลงหมายเลข 11G-1, 11G-4, 11G-7 ตามแผนผังแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ จำนวนเนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า มีกำหนดระยะเวลานับแต่วันที่ 18 มกราคม 2544 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2563 เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานและประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip) เหมียวกษาปณ์กึ่งสำเร็จรูป และปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups)

คู่สัญญานี้จะจดทะเบียนการเช่าภายใน 45 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและค่าภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการจดทะเบียนการเช่าแต่ผู้เดียว

หมวด 2 ค่าเช่า

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ 64,900 บาท (หกหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเนื้อที่หนึ่งไร่เศษของไร่ให้คำนวณตามส่วนและผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าในวันที่ 18 มกราคม 2544 ถึงวันที่ 17 มกราคม 2545 ในวันทำสัญญานี้แล้ว จำนวน 3,092,987.98 บาท (สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) ส่วนค่าเช่าสำหรับปีต่อไป ผู้เช่าต้องชำระภายในวันที่ 5 เดือนมกราคม ของทุกปี ณ สำนักงานของผู้ให้เช่า ในวันและเวลาทำการของผู้ให้เช่า

บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด

PSMT
COMPANY LIMITED

บริษัท สยาม พูนทรัพย์ จำกัด
SIAM DOHMOHSAH

เมื่อได้มีการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ดินแปลงที่เช่าแล้ว ปรากฏว่าที่ดินที่เช่ามีเนื้อที่มากหรือน้อยกว่าที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าคู่สัญญาตกลงให้คิดเงินค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามความตามที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบ และให้ผู้เช่าเริ่มชำระค่าเช่าตามเนื้อที่ที่เปลี่ยนแปลงในงวดการชำระค่าเช่าถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งเนื้อที่ที่เปลี่ยนแปลงให้ผู้เช่าทราบ

ภายใต้บังคับแห่งวรรคสอง ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงไม่เรียกเงินเพิ่มหรือคืนเงินค่าเช่า สำหรับค่าเช่าในเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงตามที่ผู้ให้เช่าได้รังวัดตรวจสอบนับแต่วันทำสัญญาเช่า ถึงวันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบ

ข้อ 3. หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี ของค่าเช่าที่ค้างชำระนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าปีใดเกินกว่า 3 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

หมวด 3 การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่า

ข้อ 4. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าได้ทุก ๆ ระยะเวลาปีในอัตราไม่เกินร้อยละสิบของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น ยกเว้นการปรับอัตราค่าเช่าในครั้งแรก จะปรับค่าเช่าในวันที่ 27 กรกฎาคม 2553

หมวด 4 หลักประกันสัญญาเช่า

ข้อ 5. เพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางหลักประกันไว้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้ ดังนี้

5.1 เงินสดจำนวน 3,092.987.98 บาท

(ตามค่าน้ำมันสองพันเก้าร้อยแปดสิบล้านเจ็ดพันเก้าสิบบแปดสตางค์)

5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ในวงเงิน 3,092.987.98 บาท

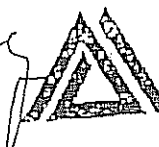
(ตามค่าน้ำมันสองพันเก้าร้อยแปดสิบล้านเจ็ดพันเก้าสิบบแปดสตางค์)

เมื่อระยะเวลาการเช่าได้ผ่านพ้นไปแล้ว 5 ปี หากผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นว่าผู้เช่าจะสามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้โดยครบถ้วนถูกต้อง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงหลักประกันตามข้อ 5.1 และ 5.2 เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศได้ทั้งหมด

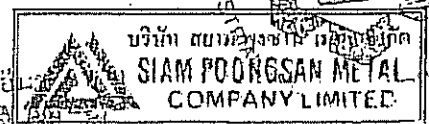
หากผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่เช่า หรือแก่ผู้ให้เช่า หรือผิดนัดชำระค่าเช่าแล้วแต่กรณี และได้รับการบอกกล่าวทวงถามจากผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายังเพิกเฉย หรือไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกันหรือเรียกให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันชำระหนี้ดังกล่าวได้ทันที

ถ้าวงเงินค้ำประกันลดลงต่ำกว่ากรณีใด ๆ เท่าใด ผู้เช่าต้องนำเงินมาเพิ่มหรือเรียกให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันเพิ่มให้เต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ ภายใน 2 เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

Ph. Chang



บริษัท ซีเอสเอ็ม จำกัด
SIAM POONGSAN METAL
COMPANY LIMITED



ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามวรรคแรก ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนแต่ผู้เดียวทั้งสิ้น

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวในวรรคแรกแล้ว ผู้เช่าเพิกเฉยไม่ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการรื้อถอนได้เอง โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทั้งสิ้น และผู้เช่ายังต้องชำระค่าเสียหายเป็นรายวันตามวรรคแรกจนถึงวันที่ถือว่าผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วนอีกด้วย

หมวด 7 คำมั่นจะให้เช่า

ข้อ 22. ในที่สุดท้ายก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินตามสัญญานี้ต่อไปอีก ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบ และผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้เช่าต่อไป ตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าได้ประกาศกำหนด โดยคำนึงถึงเจตนารมณ์ในการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าตามสัญญาข้อ 4. กับค่าของเงินประกอบกัน

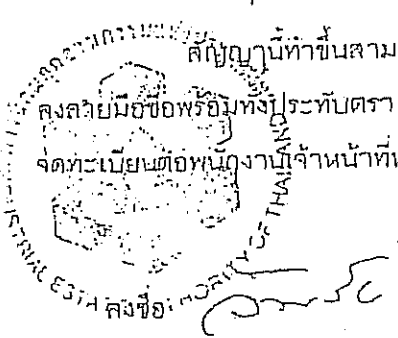
หมวด 8 เขตอำนาจศาล

ข้อ 23. ในกรณีที่จะใช้สิทธิทางศาล คู่สัญญาตกลงให้ศาลที่ผู้ให้เช่ามีภูมิลำเนาอยู่ในเขตเป็นศาลที่มีอำนาจในการพิจารณาพิพากษาคดี

หมวด 9 การบอกกล่าวระหว่างคู่สัญญา

ข้อ 24. การส่งเอกสารใด ๆ ถึงผู้เช่า ณ ภูมิลำเนาตามสัญญานี้ หรือตามภูมิลำเนาที่ผู้เช่าจะได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบด้วยกฎหมาย และผู้เช่าได้รับ และทราบแล้ว ในวันที่เอกสารนั้น ๆ ไปถึง

สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน เก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่หนึ่งฉบับ



ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ *Bk Dang* ผู้เช่า
(นายบง อ้น ชาติ)

(นายวันชัย มีระเคน)

กรรมการ

ผู้อำนวยการกอง คณะกรรมการอนุญาต ผู้รับมอบอำนาจจาก

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ

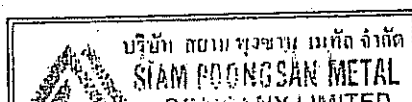
(นายวิชา เอกปิยะกุล)

พยาน

ลงชื่อ

(นายประจิม ทาปัญญา)

พยาน



บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม

ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

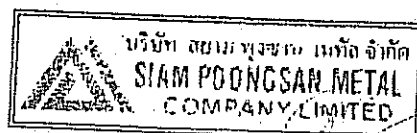
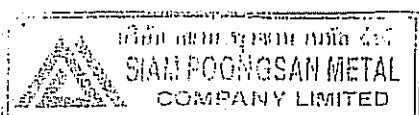
สัญญาที่ 1/2544-นค. ฉบับลงวันที่ 18 มกราคม 2544

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “บันทึก” ฉบับนี้ ทำขึ้น ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เลขที่ 49/19 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2549 ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย นายวันชัย มาลากรรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สยาม พงษาน เมทัล จำกัด ซึ่ง จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0105543096479 (เดิมเลขที่ (5) 1825/2543) เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2543 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38/14 หมู่ 5 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดย นายธี ของ คิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามปรากฏตามหนังสือรับรอง ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2549 แนบท้ายซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาที่ 1/2544-นค. ฉบับลงวันที่ 18 มกราคม 2544 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม” นั้น โดยผู้เช่าได้วางหลักประกันไว้กับผู้ให้เช่าในวันทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมเป็นเงินสดและหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ เพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาเดิม นั้น

บัดนี้ ระยะเวลาการเช่าได้ผ่านพ้นไปแล้ว 5 ปี ผู้เช่าประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงหลักประกันดังกล่าวข้างต้นเป็นหนังสือค้ำประกันภายในประเทศ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำบันทึกนี้ขึ้น เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงหลักประกันสัญญาเดิม ตามข้อ 5.1 ของสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 49-42-0025-2 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2549 ในวงเงินจำนวน 3,092,987.98 บาท (สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) เพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาเดิม และผู้เช่าได้มอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว



/2: หลัก..

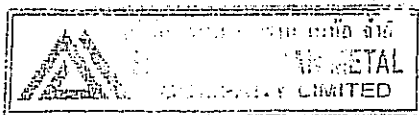
2. หลักประกันสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมเดิมที่ผู้เช่าวางให้แก่ผู้ให้เช่า ตามข้อ 5.1. ของสัญญาเดิม ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าโดยเร็ว แต่ทั้งนี้ผู้เช่าต้องไม่มีหนี้ค้างชำระใด ๆ ต่อผู้ให้เช่าอีก

3. นอกเหนือจากที่ได้ตกลงกันไว้ตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามสัญญาเดิม และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิมฉบับดังกล่าวด้วย

บันทึกฉบับนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(นายวันชัย มาลากรณ์)

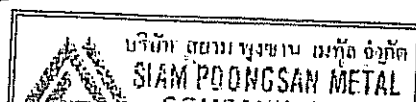
ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ลงชื่อ ผู้เช่า
(นาย ชี ของ คิม)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวจุฬารัตน์ พานิชย์วัฒนานนท์)

ลงชื่อ พยาน
(นางวาสนา ข้างาม)



ที่ อก 0810.1/3354

อำนาจ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน เขตราชเทวี
กทม. 10400

23 พ.ค. 2545

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อผู้รับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม พูซาน เมทัล จำกัด

- อ้างถึง 1. สัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม สัญญาที่ 1/2544-นอ. ลงวันที่ 18 มกราคม 2544
2. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
ที่ 16/2544 ลงวันที่ 18 มกราคม 2544
3. หนังสือบริษัท สยาม พูซาน เมทัล จำกัด ที่ LT 024/2502 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip), เหรียญกษาปณ์ทั้งด้านรูปและ ปลอกกระสุนปืน (Coin Blank & Case Cups) ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ดินแปลงที่ 11 G-1, 11 G-4, 11 G-7 เนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา ต่อมาบริษัทฯ แจ้งความประสงค์ ดังที่อ้างถึง 3 ขอเปลี่ยนชื่อผู้รับใบอนุญาตฯ เป็นบริษัท สยาม พูซาน เมทัล จำกัด เนื่องจากได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อตามกฎหมาย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รับทราบ การจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนิติบุคคลจาก บริษัท พีเอสเอ็มที จำกัด เป็นบริษัท สยาม พูซาน เมทัล จำกัด แล้ว และขอให้บริษัทฯ ติดต่อนัดหมายเพื่อทำบันทึก ข้อตกลงแนบท้ายสัญญาการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ในการนี้ กนอ. ได้พิจารณาออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินฯ ฉบับใหม่แทนใบอนุญาตฯ ดังที่อ้างถึง 2 ซึ่งเป็นอันยกเลิก และขอให้ส่งคืน กนอ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรศักดิ์ สำเภารัตน์)

หัวหน้างานอนุญาตโรงงาน ทำการแทน
ผู้อำนวยการกองกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

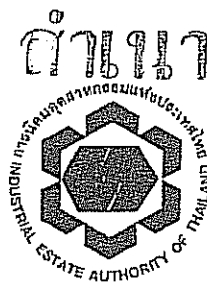
ฝ่ายสิทธิประโยชน์

กองการอนุญาต

โทร. 0 2253 0561 ต่อ 4402

โทรสาร 0 2650 0218

E-mail : icat@icat.go.th



แบบ กนอ.01/2

ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

ที่ 156/2535

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย อนุญาตให้

บริษัท สยาม พงษาน เมทัล จำกัด

(SIAM POONGSAN METAL COMPANY LIMITED)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38/14 หมู่ที่ 5 ต.รอก/ชอย ถนน

ตำบล/แขวง พังงา อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

เป็นผู้ประกอบกิจการในเขต อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง

แปลงที่ดินเลขที่ 11G-1, 11G-4, 11G-7 เนื้อที่ ประมาณ 47 ไร่ 2 งาน 63.10 ตารางวา

ประกอบกิจการผลิตแผ่นทองเหลือง (Brass Sheet & Strip), เหรียญกษาปณ์สำเร็จรูปและปลอกกระสุนปืน

(Coin Blank & Case Cups)

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 60, 64(2)

ทะเบียนผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเลขที่ น.60-3/2535

ทั้งนี้ ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมดังแนบ

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2547

หมายเหตุ เนื่องจากวันทำ ได้ลงทะเบียนเปลี่ยนชื่อจาก
บริษัท ทีเอเอ็มที จำกัด กนอ. จึงพิจารณาออกใบอนุญาตฯ
ให้ใหม่แทนใบอนุญาตฯ ฉบับที่ 16/2544 ลงวันที่ 18 มกราคม 2544
ซึ่งเป็นอันยกเลิก

ลงชื่อ ผู้อนุญาต
นายสุรศักดิ์ สำเภารัตน์
(หัวหน้างานอนุญาตโรงงาน ทำการแทน)

การยื่นคำขอต่ออยู่ในอนุญาต
ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่ใบอนุญาต

ผู้อำนวยการกองการอนุญาต ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ถ้าเนา

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามนี้ :-

1. ต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม สัญญาที่ 1/2544-นถ.
ลงวันที่ 18 มกราคม 2544
2. ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมดูแล การป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ การป้องกันความเสียหาย และการป้องกันอันตรายในการประกอบกิจการโรงงาน ที่ออกตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
3. ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่ออกตามความในมาตรา 8 หรือมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
4. ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติที่เกี่ยวกับการควบคุมประกอบกิจการ โรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
5. บริษัท ทีเอสเอ็มที จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตทองเหลืองของบริษัท สยาม พูงชาน เมทัล จำกัด ลงับเดือนมีนาคม 2535 และที่สำนักงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังเอกสารแนบ
6. วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปล่อง และในบรรยากาศ ตลอดจนวิธีการวิเคราะห์ผลให้ใช้ตามวิธีการของราชการ หรือเทียบเท่า
7. เมื่อผลการติดตามตรวจสอบได้แสดงให้เห็นถึงปัญหาสิ่งแวดล้อม ได้แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มปัญหาสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาล่วงหน้าโดยเร็ว และต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดระยะเวลาการติดตามตรวจสอบต่อไป
8. หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ก็ตามที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทราบโดยเร็ว เพื่อ กนอ. จักได้ให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
9. บริษัทฯ ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสรุปให้ กนอ. และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน

คำพิพากษา

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม

ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

สัญญาที่ 1/2544-นค. ฉบับลงวันที่ 18 มกราคม 2544

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “บันทึก” ฉบับนี้ ทำขึ้น ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เลขที่ 49/19 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2550 ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย นายวันชัย มาลากรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สยาม พงษาน เมทัล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0105543096479 (เดิมเลขที่ (5) 1825/2543) ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2543 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38/14 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง หมู่ที่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยนายสี ของ คิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ปรากฏตามหนังสือมอบรับรอง ที่ ขบ. 013907 ออกให้ ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2550 แนบท้ายนี้ ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาที่ 1/2544-นค. ฉบับลงวันที่ 18 มกราคม 2544 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “สัญญาเดิม” นั้น โดยผู้เช่าได้วางหลักประกันไว้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ เพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาเดิมนั้น บัดนี้ ผู้เช่าประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงหนังสือค้ำประกันจาก ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 063/0210020467 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2545 จำนวนเงิน 3,092,987.98 บาท (สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) และธนาคารสกลไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 49-42-0025-2 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2549 จำนวนเงิน 3,092,987.98 บาท (สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารสกลไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 50-49-0013-4 ลงวันที่ 21 กันยายน 2550 ในวงเงินทั้งสิ้น คือ 6,185,975.96 บาท (หกล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเก้าสิบหกสตางค์) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำบันทึกนี้ขึ้น เพื่อเป็นหลักฐานว่า



บริษัท สยาม พงษาน เมทัล จำกัด
SIAM PONGSAN METAL
COMPANY LIMITED



ข้อ 1. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงหนังสือค้ำประกันจาก ธนาคาร
กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 063/0210020467 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2545 จำนวนเงิน
3,092,987.98 บาท (สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) และธนาคาร
กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 49-42-0025-2 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2549 จำนวนเงิน 3,092,987.98 บาท
(สามล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์) เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 50-49-0013-4 ลงวันที่ 21 กันยายน 2550 ในวงเงินทั้งสิ้น คือ
6,185,975.96 บาท (หกล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเก้าสิบหกสตางค์) เพื่อเป็น
ประกันความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาเดิม และผู้เช่าได้มอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ 2. นอกเหนือจากที่ได้ตกลงกันไว้ตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตาม
สัญญาเดิม และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมฉบับ
ดังกล่าวด้วย

บันทึกฉบับนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษา
ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


..... ผู้ให้เช่า
(นายวันชัย มาลากรณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ลงชื่อ ผู้เช่า
(นายธี ของ คิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวจุฬารัตน์ พานิชย์วัฒนานนท์)

ลงชื่อ พยาน
(นางวาสนา ข้างาม)